



00018

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA PAZIN



624_669

KLASA: UP/I 932-07/22-02/419

URBROJ: 541-29-06/3-23-2

PAZIN, 19.01.2023

Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pula-Pola, Odjel za katastar nekretnina Pazin, OIB: 84891127540, na temelju odredbe čl. 160. st. 1. toč. 8. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18 i 39/22) povodom zahtjeva, STEČAJNA MASA IZA ARENA MODNA KUĆA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU U STEČAJU, OIB: 96972958039, VRH ČAVJE 9, ČAVLE 51218 DRAŽICE, HRVATSKA, radi promjene podataka u katastarskom operatu, donosi:

RJEŠENJE

Točka 1.

U katastarskom operatu katastarske općine PAZIN (Mbr. 322440) mijenjaju se podaci i to:

Katastarska općina: PAZIN (Mbr. 322440)

Popis promjena broj: 1/2023

RN broj elaborata: 46/2022

Prijavni list za Katastar:

A) Dosadašnje stanje:

POSJEDOVNI LIST BR.: 1503, K.o. PAZIN (Mbr. 322440)

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Osobni identifikacijski broj
1/1	ČUŠ BRANKO, DUBRAVICA 2/4, PAZIN, VLASNIK	14682278466

Zgr	Dio	Broj kat. čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj DL	Posebni pravni režimi	Broj zk uložka	Primjedba
		2120/2	DUBRAVICA DVORIŠTE	100 100	21			

POSJEDOVNI LIST BR.: 1578, K.o. PAZIN (Mbr. 322440)

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Osobni identifikacijski broj
1/1	ARENA MODNA KUĆA D.O.O. PULA, RIVA 12, PULA, VLASNIK	

Zgr	Dio	Broj kat. čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj DL	Posebni pravni režimi	Broj zk uložka	Primjedba
		2120/1	DUBRAVICA2,2/1/2/3/4/ KUĆA, DUBRAVICA2,2/1/2/3/4/ HALA, DUBRAVICA2,2/1/2/3/4/ ZGRADA CISTERNA NEPLODNO DVORIŠTE	5741 75 661 370 84 377 4174	21			

B) Novo stanje:

POSJEDOVNI LIST BR: 1503, K.o. PAZIN (Mbr. 322440)

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Osobni identifikacijski broj
1/1	ČUŠ BRANKO, DUBRAVICA 2/4, PAZIN, VLASNIK	14682278466

Zgr	Dio	Broj kat. čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj DL	Posebni pravni režimi	Broj zk uložka	Primjedba
		2120/2	DUBRAVICA	94	21			
			DVORIŠTE	94				
		2120/16	DUBRAVICA	9	21			
			IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	9				

POSJEDOVNI LIST BR: 1578, K.o. PAZIN (Mbr. 322440)

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Osobni identifikacijski broj
1/1	ARENA MODNA KUĆA D.O.O. PULA, RIVA 12, PULA, VLASNIK	

Zgr	Dio	Broj kat. čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj DL	Posebni pravni režimi	Broj zk uložka	Primjedba
		2120/1	PAZIN, DUBRAVICA	2035	21			
			POSLOVNA ZGRADA, PAZIN, Dubravica 2/9	144				
			POSLOVNA ZGRADA, PAZIN, Dubravica 2/8	72				
			POSLOVNA ZGRADA, PAZIN, Dubravica 2/7	463				
			DVORIŠTE	1356				
		2120/3	PAZIN, DUBRAVICA	882	21			
			ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, PAZIN, Dubravica 2/1, 2/2, 2/5, 2	370				
			DVORIŠTE	512				
		2120/4	DUBRAVICA	306	21			
			DVORIŠTE	306				
		2120/5	PAZIN, DUBRAVICA	11	21			
			TRAFOSTANICA	11				
		2120/6	PAZIN, DUBRAVICA	899	21			
			POMOĆNA ZGRADA	103				
			KUĆA, PAZIN, Dubravica 2/6	351				
			DVORIŠTE	178				
			DVORIŠTE	267				
		2120/9	DUBRAVICA	280	21			
			PUT	280				
		2120/10	DUBRAVICA	86	21			
			DVORIŠTE	86				
		2120/11	DUBRAVICA	93	21			
			DVORIŠTE	93				
		2120/12	DUBRAVICA	416	21			
			PUT	416				
		2120/13	DUBRAVICA	104	21			
			DVORIŠTE	104				
		2120/14	DUBRAVICA	307	21			
			DVORIŠTE	307				
		2120/15	DUBRAVICA	67	21			
			DVORIŠTE	3				
			IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	64				

POSJEDOVNI LIST BR: 1964, K.o. PAZIN (Mbr. 322440)

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Osobni identifikacijski broj
1/1	GRAD PAZIN, DRUŽBE SV. ĆIRILA I METODA 10, 52000 PAZIN, VLASNIK	07969842379

Zgr	Dio	Broj kat. čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj DL	Posebni pravni režimi	Broj zk uložka	Primjedba
		2120/7	DUBRAVICA	290	21			
			DVORIŠTE	290				



Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Osobni identifikacijski broj
1/1	ISTARSKI VODOVOD D.O.O. ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU VODE, BUZET, SVETI IVAN 8 , VLASNIK	

Zgr	Dio	Broj kat. čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj DL	Posebni pravni režimi	Broj zloška	Primjedba
		2120/8	DUBRAVICA	4	21			
			DVORIŠTE	4				

Točka 2.

U katastarskom operatu iz točke 1. osnivaju se katastarske čestice broj 2120/8, 2120/3, 2120/12, 2120/10, 2120/14, 2120/6, 2120/13, 2120/5, 2120/15, 2120/7, 2120/11, 2120/9, 2120/4, 2120/16, 2120/1, 2120/2 za koje ovo rješenje sadrži izvod iz katastarskog plana s popisom koordinata osnovanih katastarskih čestica.

OBRAZLOŽENJE

STEČAJNA MASA IZA ARENA MODNA KUĆA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU U STEČAJU, OIB: 96972958039, VRH ČAVJE 9, ČAVLE 51218 DRAŽICE, HRVATSKA podnijela je 13.12.2022. godine zahtjev i prijavila promjenu u katastarskom operatu u skladu s odredbama čl. 84. st. 1. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18 i 39/22) - promjenu na zemljištu - dioba ili spajanje katastarskih čestica, provedba rješenja o utvrđivanju građevne čestice, evidentiranje, brisanje ili promjena podataka o zgradama ili drugim građevinama, evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica na k.č. 2120/1, 2120/2 u k.o. Pazin (za zemljišnu knjigu k.č. 1221 zgr., 224/3 zgr., 224/4 zgr., 224/6 zgr., 707/17, 718/8 u k.o. Pazin, te uz zahtjev priložila:

- odgovarajući geodetski elaborat potvrđen od ovog tijela potvrdom, KLASA: 932-06/22-02/589, od 13.12.2022. godine,
- Uporabnu dozvolu za građevine izgrađene na temelju akta za građenje izdanog do 1. listopada 2007. godine, KLASA: UP/I-361-05/17-30/50 od 07.01.2019. godine izdanu od strane, RH, IŽ, Grad Pazin, Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo,
- Uporabnu dozvolu za građevine izgrađene na temelju akta za građenje izdanog do 15. veljače 1968. godine, KLASA: UP/I-361-05/17-30/51 od 07.01.2019. godine izdanu od strane, RH, IŽ, Grad Pazin, Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo,
- Potvrdu klasa: 350-05/22-11/000020 od 22.11.2022. godine koju je izdalo RH IŽ. Grad Pazin Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju,
- Lokacijsku informaciju klasa: 350-05/22-10/000065 od 13.09.2022. godine koju je izdalo RH IŽ. Grad Pazin Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju.

Na k.č. 2120/5 k.o. Pazin, TRAFOSTANICA, 11 m2, za koju je priložen akt, Zgrada iz postojećeg katastarskog operata i zemljišne knjige.

Predmetnim elaboratom temeljem čl. 25. st. 3. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 112/2018) formiraju katastarske čestice, a ne građevinske čestice,

Slijedom navedenog, sukladno Zakonu o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18 i 39/22) riješeno je kao u izreci ovog Rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Državnoj geodetskoj upravi u Zagrebu, u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja. Žalba se predaje u Područni ured za katastar Pula-Pola, Odjel za katastar nekretnina Pazin neposredno ili putem pošte preporučeno ili usmeno na zapisnik.

Prava na žalbu može se odreći od dana primitka rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Na žalbu se sukladno Zakonu o upravnim pritojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22)) te Uredbi o tarifi upravnih pritojbi (»Narodne novine«, br. 156/22) upravna pritojba po Tar. br. 3 ne naplaćuje.

Sukladno Zakonu o upravnim pritojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pritojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pritojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 2. ne naplaćuje se.

Izradio:
Sanja Androšić
ovlaštena katastarska referentica

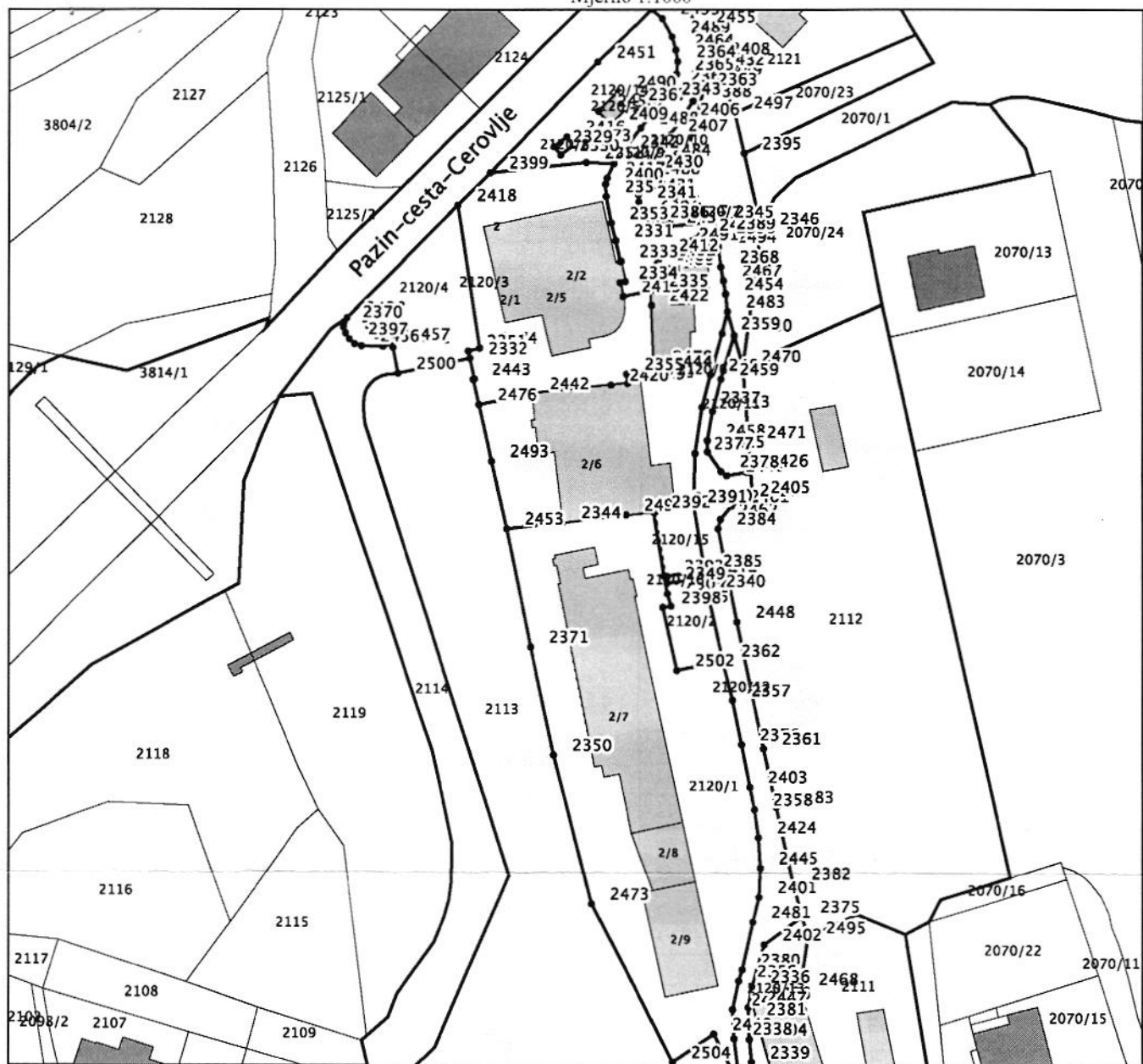
Službena osoba:
Slobodan Đekić, mr.sc.
voditelj odjela

Dostaviti:

1. STEČAJNA MASA IZA ARENA MODNA KUĆA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU U STEČAJU, VRH ČAVJE 9, ČAVLE 51218 DRAŽICE, HRVATSKA
2. ĆUS BRANKO, DUBRAVICA 2/4, 52000 PAZIN, HRVATSKA
3. ARENA MODNA KUĆA D.O.O. PULA, RIVA - RIVA 12, PULA 52100 PULA (POLA), HRVATSKA
4. ISTARSKI VODOVOD D.O.O. ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU VODE, SVETI IVAN 8, SVETI IVAN 52420 BUZET, HRVATSKA
5. GRAD PAZIN, DRUŽBE SV. ĆIRILA I METODA 10, 52000 PAZIN, HRVATSKA
6. PISMOHRANA

O tome obavijestiti:

1. Zemljišnoknjižni odjel Pazin.



Popis koordinata

Broj	E koordinata	N koordinata
2329	299883,91	5014684,46
2330	299884,94	5014683,14
2331	299893,55	5014669,65
2332	299870,62	5014651,23
2333	299894,42	5014666,42
2334	299894,26	5014663,11
2335	299899,17	5014661,86
2336	299915,08	5014552,31
2337	299907,21	5014643,51
2338	299912,27	5014544,19
2339	299915,02	5014540,49
2340	299908,03	5014614,68
2341	299897,22	5014675,80
2342	299894,58	5014683,65
2343	299901,10	5014691,92
2344	299885,25	5014625,47
2345	299909,46	5014672,70
2346	299916,53	5014671,57
2347	299904,10	5014708,96
2348	299904,82	5014706,15
2349	299901,70	5014615,90
2350	299883,83	5014588,82
2351	299870,37	5014652,39
2352	299888,96	5014681,98
2353	299892,85	5014672,43
2354	299892,07	5014676,66
2355	299895,26	5014648,77
2356	299912,98	5014553,19
2357	299912,01	5014597,53
2358	299915,46	5014580,25
2359	299910,37	5014655,19
2360	299912,26	5014654,87
2361	299916,90	5014589,86
2362	299910,48	5014603,73
2363	299906,83	5014693,39
2364	299903,39	5014697,72
2365	299903,21	5014695,75
2366	299902,53	5014693,91
2367	299895,78	5014691,01
2368	299910,17	5014665,56
2369	299917,87	5014537,08
2370	299850,80	5014656,93
2371	299880,20	5014605,84
2372	299912,39	5014538,36
2373	299886,92	5014684,69
2374	299894,28	5014666,39
2375	299922,98	5014563,40
2376	299913,41	5014590,50
2377	299906,12	5014636,27
2378	299910,17	5014633,47
2379	299915,52	5014536,43
2380	299913,53	5014554,97
2381	299914,50	5014547,23
2382	299921,57	5014568,62
2383	299918,90	5014580,64

2384	299909,74	5014624,52
2385	299907,64	5014617,85
2386	299899,23	5014672,64
2387	299897,63	5014674,35
2388	299905,82	5014691,55
2389	299909,64	5014670,83
2390	299909,64	5014670,19
2391	299905,16	5014628,05
2392	299899,55	5014627,18
2393	299901,55	5014617,04
2394	299901,21	5014616,99
2395	299913,84	5014683,43
2396	299902,90	5014709,89
2397	299851,65	5014654,27
2398	299901,02	5014612,05
2399	299873,79	5014680,36
2400	299891,97	5014678,60
2401	299916,22	5014566,47
2402	299917,03	5014558,94
2403	299914,73	5014583,79
2404	299914,67	5014544,07
2405	299915,13	5014629,47
2406	299903,98	5014688,73
2407	299902,11	5014686,23
2408	299908,77	5014698,16
2409	299892,70	5014688,08
2410	299899,26	5014705,96
2411	299907,04	5014670,59
2412	299900,73	5014667,36
2413	299850,68	5014656,13
2414	299906,77	5014616,57
2415	299902,33	5014612,25
2416	299885,92	5014685,98
2417	299892,23	5014679,56
2418	299868,74	5014675,25
2419	299894,72	5014660,96
2420	299892,81	5014647,02
2421	299895,08	5014663,30
2422	299899,25	5014659,57
2423	299908,83	5014642,86
2424	299916,11	5014575,91
2425	299908,06	5014636,54
2426	299914,83	5014633,55
2427	299914,23	5014633,35
2428	299913,36	5014629,00
2429	299913,31	5014535,82
2430	299898,27	5014680,62
2431	299897,17	5014676,91
2432	299908,00	5014696,48
2433	299900,93	5014704,53
2434	299908,63	5014670,90
2435	299902,96	5014627,72
2436	299899,86	5014627,17
2437	299901,88	5014671,85
2438	299851,27	5014657,58
2439	299907,05	5014614,57
2440	299909,07	5014544,91

2441	299912,77	5014535,70
2442	299880,36	5014645,66
2443	299871,12	5014647,92
2444	299899,71	5014649,20
2445	299916,41	5014571,11
2446	299911,09	5014632,83
2447	299914,49	5014549,06
2448	299912,68	5014609,76
2449	299907,53	5014694,92
2450	299890,87	5014690,00
2451	299890,76	5014697,63
2452	299900,33	5014666,65
2453	299876,36	5014624,48
2454	299910,93	5014661,33
2455	299906,58	5014703,26
2456	299853,54	5014653,18
2457	299858,37	5014653,46
2458	299908,04	5014638,27
2459	299910,16	5014647,97
2460	299905,92	5014628,14
2461	299911,82	5014628,05
2462	299910,10	5014625,96
2463	299898,24	5014673,19
2464	299903,10	5014699,51
2465	299900,07	5014665,93
2466	299899,93	5014665,24
2467	299910,58	5014663,43
2468	299922,64	5014551,90
2469	299918,80	5014537,22
2470	299913,62	5014650,00
2471	299914,51	5014638,02
2472	299856,89	5014653,11
2473	299889,82	5014565,40
2474	299872,14	5014652,84
2475	299893,25	5014681,79
2476	299872,01	5014643,91
2477	299871,31	5014647,97
2478	299899,64	5014649,95
2479	299895,43	5014647,31
2480	299912,04	5014548,73
2481	299915,22	5014562,53
2482	299908,51	5014648,65
2483	299911,21	5014658,60
2484	299899,50	5014682,38
2485	299900,45	5014672,45
2486	299897,79	5014679,49
2487	299902,13	5014672,82
2488	299897,52	5014687,37
2489	299902,49	5014701,63
2490	299893,95	5014692,93
2491	299903,87	5014669,11
2492	299895,20	5014626,68
2493	299873,98	5014635,03
2494	299909,79	5014668,70
2495	299923,88	5014560,08
2496	299915,19	5014549,73
2497	299912,39	5014689,74

2498	299852,46	5014653,51
2499	299851,02	5014655,20
2500	299859,23	5014648,86
2501	299858,46	5014652,96
2502	299903,27	5014602,24
2503	299901,76	5014614,21
2504	299902,61	5014540,48



00002



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

**Naziv izdavatelja
certifikata**

Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

19.01.2023 13:37

**Serijski broj
certifikata**

275692172089160099053525092657001894885

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z145880803612b7d3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA PAZIN

KLASA: UP/I 932-07/22-02/419

URBROJ: 541-29-06/3-23-3

PAZIN, 19.01.2023.

PREDMET: Obavijest o naplati upravne pristojbe i stvarnih troškova

Odjel za katastar nekretnina Pazin, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva:

- **STEČAJNA MASA IZA ARENA MODNA KUĆA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU U STEČAJU, 96972958039, VRH ČAVJE 9, ČAVLE 51218 DRAŽICE, HRVATSKA**

Obavještavamo Vas da je dana 13.12.2022. predan zahtjev za provedbu na temelju:

- Geodetski elaborat broj 46/2022 K.o. PAZIN (Mbr. 322440)

Na zahtjev za provedbu elaborata u katastarskom operatu, a sukladno Zakonu o upravnim pristojbama («Narodne novine», br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 2. ne naplaćuje se.

Službena osoba:
Slobodan Đekić, mr.sc.
voditelj odjela

Dostaviti:

1. **STEČAJNA MASA IZA ARENA MODNA KUĆA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU U STEČAJU, VRH ČAVJE 9, ČAVLE 51218 DRAŽICE, HRVATSKA**
2. **PISMOHRANA**



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

19.01.2023 13:37

Serijski broj certifikata

275692172089160099053525092657001894885

Algoritam potpisa

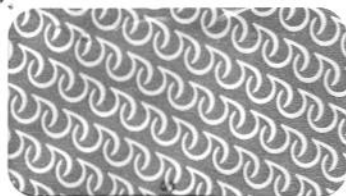
RSA

Kontrolni broj

Z145880808184e47d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene



*Prinijet
26.01.2023*

X

Pošiljatelj:

PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-
POLA, ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI
PAZIN

52000 PAZIN, MATKA BRAJŠE RAŠANA 2/1

UPRAVNI POSTUPAK
U VLASTITE RUKE

20.01.2023; 21:55
HP-Hrvatska pošta

STEČAJNA MASA IZA ARENA MODNA KUĆA DRUŠTVO S
OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU U STEČAJU
VRH CAVJE 9 CAVLE
51218 DRAZICE

Oznaka spisa: UP/I 932-07/2022-02/419

Naziv opravka: RJEŠENJE 19.01.2023, Ur.Br. 541-29-06/3-23-2,
OBAVIJEST O NAPLATI PRISTOJBI I TROŠKOVA 19.01.2023,
Ur.Br. 541-29-06/3-23-3

AR



RE065028966HR